

Uitvoeringsprogramma Wonen

Drentse Woonagenda



Toekomstbestendig wonen in Drenthe





December 2020

Colofon

Dit is een uitgave van de provincie Drenthe



Uitvoeringsprogramma Wonen

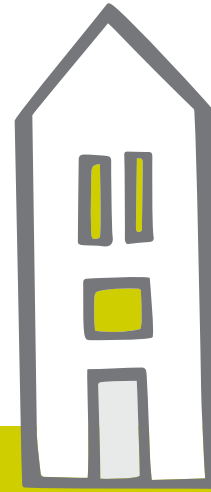
Drentse Woonagenda

Toekomstbestendig wonen in Drenthe



Inleiding

Het Drentse verhaal



Je zult het ons niet vaak horen zeggen, want het gaat in tegen de bescheiden volksaard van de Drent, maar Drenthe is misschien wel de mooiste woonprovincie van Nederland. Karakteristieke dorpen en steden worden afgewisseld met schitterende natuur in een rijk cultuurlandschap. Drenthe is de provincie waar mensen elkaar nog kennen. Drentenieren is niet voor niets een werkwoord op zich geworden. Zo, hebben we het toch maar mooi gezegd!

Niet alleen senioren weten ons te vinden. We zien in toenemende mate dat ook de leeftijdscategorie daaronder zich vestigt in Drenthe, verleid door een acceptabele woonwerkreisafstand, de relatief betaalbare woningen in combinatie met rust en ruimte. Die ontwikkeling is het meest zichtbaar in Zuidwest Drenthe en de regio Groningen-Assen, maar strekt zich verder uit langs de assen A28, A37 en N34 tot aan Emmen.

Mensen kiezen Drenthe vanwege de rust, de ruimte en de schoonheid van onze dorpen en steden.

We onderscheiden ons juist door vernieuwingen toe te passen die aansluiten bij de schaal van de steden en dorpen. Daarmee houden we onze dorpen karakteristiek en leefbaar. We laten ons de kop niet gek maken, maar tonen wel een gezonde dosis lef en ambitie.

Die lef en ambitie passen we toe in gebieden waar de bevolking toeneemt, maar ook in gebieden waar ruimte ontstaat. Dat

vereist voor elke regio specifieke ingrepen en beleid, ook vanuit het Rijk. Die specifieke ingrepen zijn ook nodig in onze wijken en dorpen, waar we een grote transformatieopgave hebben. In onze wijken bijvoorbeeld, waar veel woningen uit de jaren '60 en '70 klaar moeten worden gemaakt voor de energietransitie, of het langer thuis kunnen wonen. Maar ook in onze centra en kernen, die we toekomstbestendig moeten maken.

Doordat we in Drenthe extra verbonden zijn met de natuur en het veranderende klimaat, zijn we ons bewust van de noodzaak om over te gaan op een duurzame en circulaire samenleving. We onderscheiden ons hierop door de voortrekkersrol op te eisen op verduurzaming en circulariteit.

Met dit uitvoeringsprogramma van de Woonagenda dragen we bij aan het realiseren van onze ambities.

Daarmee versterken we onze positie als excellente woonprovincie.



Acties uitvoerings- programma



Instrument	Actie
Samenwerking	Verbinden markt en overheid door deelname aan de Drentse bouwsociëteit en het organiseren van ontmoetingsmomenten en kennisuitwisseling
	Organisatie overlegtafels afstemming woningbouwprogrammering tussen regio's
Transformatiefaciliteit	Organiseren inzicht in de opgave (wat kost wat)
	Vormgeven bestuurlijke discussie
	Inventarisatie mogelijke scenario's
	Scenario keuze
	Prioriteitstelling regio's (waar eerst of allen tegelijk)
	Inrichten faciliteit
Impulsteam	Doorvertalen woningmarktonderzoek naar lokale opgave en programmering
	Aanstellen kwartiermaker
	Inzet gebiedsontwikkelaar
	Doorlopend actueel beeld van woonprojecten
	Ondersteuning gemeenten voor flexwonen/ spoedzoekers doelgroepen
	Ondersteuners wooninitiatieven (Sociale Agenda)
Wonen en zorg	Onderzoek naar woon-zorg behoefte
	Inzet sociaal makelaar
Langer thuiswonen	Doorzetten huidige websites Lang zult u wonen
	Campagne (i.s.m. Sociale Agenda) uitbreiden met nieuwe partners
	Pilots in dorpen en wijken gericht op daadwerkelijke woningaanpassingen
Lobby	Aanstellen lobbyist
	Opstellen Drents verhaal
	Opstellen lobby agenda
	Uitvoering lobby en alliantievorming met partners
	Opstellen businesscase Drentenieren
	Bidbook middenhuur
Onderzoek en monitoring	Ontwikkeling wijk- en dorpsmonitor



Drentse samenwerking



Wat is het?

In Drenthe zoeken gemeenten en Provincie in de samenwerking het schaalniveau dat aansluit bij de lokale beleving en de noodzakelijke samenhang in uitdagingen. Dat betekent dat we lokaal doen wat lokaal kan, maar de samenwerking opzoeken als de opgave breder is dan alleen de eigen gemeente. Daarin zoeken we vaak het schaalniveau van de regio op. Als provincie dragen wij er zorg voor om de verschillende regio's van Drenthe gelijkwaardig aandacht te geven.

Regio Groningen-Assen, Noord Drenthe

Regio Groningen-Assen is een vrijwillig samenwerkingsverband tussen de provincies Drenthe en Groningen en de gemeenten Assen, Groningen, Het Hogeland, Midden-Groningen, Noordenveld, Tynaarlo en Westerkwartier dat al sinds 1996 bestaat. Er worden afspraken gemaakt over bedrijventerreinen, woningbouw en infrastructuurprojecten. Op dit moment wordt er gewerkt aan een regionale verstedelijkingsstrategie in samenwerking met het Rijk.

Regio Zwolle, Zuidwest Drenthe

Regio Zwolle is de licht bestuurlijke samenwerking van ondernemers, onderwijs, maatschappelijke organisaties en overheden (22 gemeenten en 4 provincies). Er wordt samengewerkt op vijf thema's: bereikbaarheid, energie, leefomgeving, menselijk kapitaal en economie.

Drentse gemeenten hierbij zijn De Wolden, Hoogeveen, Meppel en Westerveld.

Deze Drentse gemeenten werken ook samen door gezamenlijk woningmarktonderzoek te laten uitvoeren. Hier haakt Midden-Drenthe ook op aan, hoewel geen lid van het samenwerkingsverband Regio Zwolle.

Regio Zuidoost Drenthe

Samenwerking in de regio Zuidoost Drenthe op het gebied van wonen vindt voornamelijk plaats in twee verbanden. Enerzijds vinden de gemeenten Borger-Odoorn, Coevorden en Emmen elkaar in BOCE. Daarnaast vindt er samenwerking plaats in de Regio Deal Zuid- en Oost-Drenthe, met naast bovengenoemde gemeenten ook Aa en Hunze, Hoogeveen en Hardenberg. Op economisch gebied wordt er samengewerkt met de Duitse grensgemeenten. Op het thema wonen is er echter nog geen samen-



werking, ondanks de niet geringe aantallen verhuizingen over de grens. In tegenstelling tot de andere regio's heeft Zuidoost Drenthe geen werkapparaat op regionaal niveau.

Samenwerking op het grensvlak

Juist tussen de regio's ontstaat ook behoefte aan afstemming. Enerzijds omdat er gemeenten zijn die aansluiting vinden bij meerdere regio's (of formeel bij geen één). Hierbij gaat het om Midden-Drenthe en Aa en Hunze. Midden-Drenthe trekt in de praktijk vaak samen op met Zuidwest Drenthe, maar zoekt ook afstemming met Assen en Emmen op woningbouwproductie. Aa en Hunze is onderdeel van de Regio Deal Zuid- en Oost-Drenthe, maar ligt op woningmarktniveau meer in de invloedssfeer van de regio Groningen-Assen.

Meerdere gemeenten en corporaties geven aan dat afstemming van en gesprek over woningbouwproductie in en tussen de regio's gewenst is om over- en onderproductie te voorkomen. De provincie kan hierbij een faciliterende rol spelen door te agenderen, of aan te schuiven bij overlegtafels.

Drenthebrede samenwerking

Op het niveau van de hele provincie vindt er samenwerking plaats via het Drents Woonoverleg en binnen de Vereniging Drentse Gemeenten (VDG). Marktpartijen treffen elkaar periodiek door middel van de Bouwsociëteit Drenthe. De provincie zal zich inspannen om markt en overheid nadrukkelijker met elkaar te verbinden.

Samenwerking tussen domeinen

Naast samenwerking binnen het fysieke domein is er veel behoefte om de samenwerking op te zoeken tussen het fysieke domein en het sociale domein. Vandaar dat in de Woonagenda en de Sociale Agenda een zekere overlap in thematiek is op het

grensvlak van wonen en zorg. Wooninitiatieven en langer thuis wonen komen als thema in beide agenda's terug, om de samenhang in acties aan te geven en op beide domeinen de noodzakelijke impuls te geven. Daarmee stimuleren we blijvende aandacht en uitwisseling tussen de domeinen.

Ook tussen wonen en andere domeinen vindt samenwerking plaats, zoals op het gebied van de energietransitie, en natuurlijk met economie en werkgelegenheid.



Financierings- instrument



Wat is het?

We willen een financieringsinstrument oprichten om niet rendabele gebiedsopgaven tot uitvoer te brengen.

Waarom nodig?

In Drenthe hebben we een grote vernieuwingsopgave. De woningen uit de jaren '50, '60 en '70 zijn vaak toe aan grote renovatie of verduurzaming. Veelal zijn de particuliere eigenaren niet in staat deze zelfstandig op te pakken. Het gaat om wijken waar koop en huur gecombineerd is in forse aantallen, maar ook om kleinere gebieden in onze dorpen. Juist die verscheidenheid kenmerkt Drenthe, en maakt het stappenplan naar een investeringsfaciliteit een zoektocht.

We stellen voor de opzet van zo'n instrument te laten verschillen over de drie regio's van onze provincie, met als indeling

Zuidoost Drenthe, Zuidwest Drenthe en Noord Drenthe. Deze drie gebieden kennen een eigen dynamiek en samenwerkingsstructuur. Dat geeft op de grensgebieden van deze regio's (Aa en Hunze, Midden-Drenthe) een keuze, die we in het proces een plek moeten geven.

De focus van het financieringsinstrument verschilt per regio. In Zuidoost Drenthe is er bijvoorbeeld meer aandacht voor huishoudenskrimp en gemengd bezit, in Zuidwest Drenthe ligt de focus juist op kwalitatieve groei.

Door de gemeenten worden genoemd als thema:

- Woningverbetering en verduurzaming particuliere woningen en gemengd bezit
- Gebiedsontwikkeling en wijkvernieuwing in de grotere kernen
- Kleinschalige maatwerkinitiatieven bij karakteristieke Drentse dorpen



Routekaart om te komen tot een investeringsfaciliteit

(1)

A. Bevestiging regionale indeling en gemeentelijke en/of provinciale afvaardiging en betrokkenheid

Resultaat Een voorlopige governancestructuur.

B. Parallel hieraan moeten de betrokken gemeenten zelf ook de slag. Wat dragen zij bij?

Er is ook meer inzicht in de opgave nodig (aantallen en deel wat overheid zich aantrekt en inzicht) in de financierbaarheid van onrendabele toppen + mate van bereidheid risicoparticipatie van onder meer gemeenten.

Samenwerkingspartners

Samenwerking met Regio Deal Zuid- en Oost-Drenthe in de ontwikkeling van een instrumentarium.

(2)

Doel en inzet, en afbakening vaststellen van het financieringsinstrument. Wat is het uitnodigende verhaal?

Resultaat Een bidbook investeringsinstrument met inzicht in de opgave.

Kennispartners

- VNG
- RWLP
- Parkstad Limburg

(3)

Zoeken van partners en evt. lobby (woondeal, regio-deal, etc.)

Resultaat Gecommitteerde partijen en duidelijkheid over de inbreng van diverse partijen (intentieovereenkomst)

(4)

Kiezen samenwerkingsvorm, type en vorm van het instrument en governancestructuur

Resultaat Keuze en inrichting definitieve samenwerkingsvorm, middelenverstrekker en besluitvorming (samenwerkingsovereenkomst)

(5)

Implementatie en uitvoeringsvoorbereiding



Impulsteam wonen



Wat is het?

Er is in Drenthe brede interesse voor een provinciaal impulsteam wonen. De meeste gemeenten hebben behoefte aan ondersteuning bij complexe projecten, ambtelijke ondersteuning op woonvraagstukken en de gemeentelijke samenwerking daarin. De provinciale inzet via een impulsteam zal zich richten op gebiedsontwikkeling van specifieke locaties en de voorbereidende werkzaamheden die hiervoor nodig zijn.

Waarom nodig?

In de eerste plaats gaat het om het lostrekken en ontwikkelen van locaties waar nu de capaciteit en/of expertise ontbreekt. Er zijn gemeenten met een grote ontwikkelopgave en een knellende begroting die daarmee problemen hebben om genoeg ambtelijke ondersteuning te organiseren voor woningbouwontwikkelingen. Dit gaat bijvoorbeeld om projectleiders, juridische en fiscale expertise.

Ook andere woonvraagstukken blijven soms liggen vanwege geringe capaciteit of niet beschikbare expertise. Dat laat weinig ruimte voor vernieuwing en samenwerking. Een impulsteam dat voor alle Drentse gemeenten werkt zou

daarin kunnen ondersteunen en door het werken in meerdere gemeenten veel extra expertise kunnen opbouwen en inbrengen. Daarnaast gaat het ook om een verdieping in woonbeleid, verduurzaming, wijkenergieplannen en de doorvertaling en afstemming van bevolkingsprognoses in beleid en woningbouwplannen.

Ook kan het advies, opdracht of uitvoering geven aan bovengemeentelijke thema's zoals flexwonen, de huisvesting van ouderinitiatieven, spoedzoekers en arbeidsmigranten, toekomstvisies op woonwagencentrales en toekomstperspectief voor (verouderde) vakantieparken.

Daarnaast kan ook de opgave van de regionale Tafel Leefomgeving en Verstedelijkingsstrategie hier landen.

Ook de gesproken corporaties ondersteunen deze noodzaak en de wens voor meer expertise, afstemming en samenwerking. Mogelijk zijn zelfs enkele corporaties bereid medewerking te verlenen aan het impulsteam.

Gewenst is om de vertaling te maken van regionale woningmarktonderzoeken naar lokale betekenis, om te voorkomen dat gemeenten over- of onderontwikkelen. Een impulsteam kan daarbij ondersteunen en de juiste analyse en vertaling verzorgen.



Risico's

We moeten voorkomen dat er verschil van inzicht ontstaat over de inzetbaarheid en reikwijdte van het team en de eigen medewerkers. Daarom is het zaak hierover vooraf en tijdens de inzet het gesprek te blijven voeren.

Anderzijds vindt er al dergelijke samenwerking plaats in de regio's, bijvoorbeeld in Zuidwest Drenthe in het uitzetten van gezamenlijk woningmarktonderzoek, of de toekomstvisie op woonwagencampen.

Een ander risico zijn de verwachtingen. Als het impulsteam een proces lostrekt, moet er vanuit de gemeente ook de toezegging zijn dat het tot uitvoering komt.

Gewenste vorm

Gemeenten geven aan dat de gewenste vorm bij voorkeur enigszins los staat van de Provincie. De schijn moet voorkomen worden dat de Provincie een bepalende rol speelt, ondanks dat de gemeenten de rol en inzet van de Provincie op dit vlak erg op prijs stellen. Bij de verdere uitwerking moet aandacht zijn voor het voorkomen van onnodige bureaucratie.

Gewenste inzet als start

- Een deel Projectleider gebiedsontwikkeling, met kennis van stad en plattelandsontwikkelingen (locaties lostrekken, opzetten gebiedsontwikkeling),
- Een deel expertise op wonen algemeen en het sociaal domein (wonen en zorg, participatie, brede wooncoaches) advisering naar gemeenten hoe dit op te zetten,
- Een deel expertise op wonen en aanliggende beleidsterreinen, ondersteunend (opzetten gezamenlijke uitvragen onderzoek, bijvoorbeeld samenhang in spoedzoekers, flexwonen, huisvesting arbeidsmigranten, tiny houses en vakantieparken).

Eerste stap

We starten met het aanstellen van een kwartiermaker om dit impulsteam verder vorm te geven.

Samenwerkingspartners

- RWLP (om van het proces van oprichting te leren)
- Corporaties
- Expertiseteam BZK



Onderzoek Wonen en zorg



Wat is het? (Afstemming met Sociale Agenda Drenthe)

Aanvullend op reeds in uitvoering zijnde inventarisaties van bestaand onderzoek over wonen en zorg zijn er een aantal onderzoeksvragen opgesteld naar aanleiding van de gesprekken met de 12 gemeenten en 8 woningbouwcorporaties voor de overblijvende onderwerpen rondom dit thema. In samenhang met de Sociale Agenda verdiepende vragen stellen om grip te krijgen op dit thema en een aantal woon-zorg initiatieven uitdiepen hoe deze werken en wat ervoor nodig is om ze te realiseren.

Onderzoek CMO STAMM, uitkomsten / wat is er aanvullend nodig aan onderzoek?

Dit onderzoek van CMO STAMM richt zich op de senioren binnen de gemeentegrenzen en kijkt naar in hoeverre de toename van (kwetsbare) ouderen die langer thuis wonen impact heeft op de leefomgeving en hoe deze hierop ingericht dient te worden. Bijvoorbeeld mobiliteitsbeperkingen en dementie, of voorzieningenniveau op het gebied van de drie A's (huisarts, apotheek en Albert Heijn).

Onderzoeksvragen formuleren

1. Drenthe is een geschikte provincie om gezond oud te worden en daarmee aantrekkelijk voor senioren, daar staat de provincie voor open. Keerzijde van deze toenemende doelgroep is daarmee de bijbehorende hogere kosten voor de zorg. Dit is onderdeel van de lobby richting het Rijk. Echter is dit veelal een bevolkingsgroep met een goed pensioen en levert daarmee mogelijk een grote bijdrage aan de lokale economie. De vraag is, wat is eigenlijk de 'business-case' voor een senior van buiten? Ze leveren wellicht voor de maatschappij en ondernemers inkomsten op, maar niet direct voor de gemeente, terwijl zij wel de directe (zorg)kosten hebben. Om het verhaal richting Den Haag kracht bij te zetten moet dit onderzocht worden.
 - Wat is de business-case voor een senior van buiten?
2. Als Drenthe een aantrekkingskracht heeft op senioren van buiten de provincie, waar komen deze mensen vandaan? Welke doorstroommogelijkheden komen op gang en hoe zouden we dat beter kunnen benutten binnen de woningbouwopgaven?
 - Wat zijn de verhuispatronen van 55+-ers en welke keuzen maken zij bij het zoeken van een woning en woonplaats?



3. Regionale en provinciale afstemming 'Beschermd Wonen'. In 2022 wordt de decentralisatie verder doorgevoerd en veranderd in regelgeving. Ook de systematiek van de financiering wijzigt en heeft grote impact doordat regiogemeenten de taak en de middelen krijgen om deze groep in elke gemeente op te vangen.
- Wat is er nodig om deze afstemming in goede banen te leiden? (Koppeling Sociale Agenda Drenthe).

Samenwerkingspartners

- Alliantie Drentse Zorg voor Ouderen
- CMO STAMM
- Sociale Agenda, Provincie Groningen

Vervolgstappen

(1)

- **Wat** Wat willen we onderzoeken m.b.t. geschikte woonzorgconcepten
- **Partner** Alliantie Drentse Zorg voor Ouderen + CMO STAMM



(2)

- **Wat** Selectie maken van 5 woonzorgconcepten die verder uitgewerkt worden
- **Partner** Alliantie Drentse Zorg voor Ouderen + CMO STAMM



(3)

- **Wat** Opdracht uitzetten, doel is dat gemeenten dit kunnen opnemen in hun programmering en die voor een marktpartij haalbaar zijn voor wat betreft rendement en financiering
- **Partner** Impulsteam

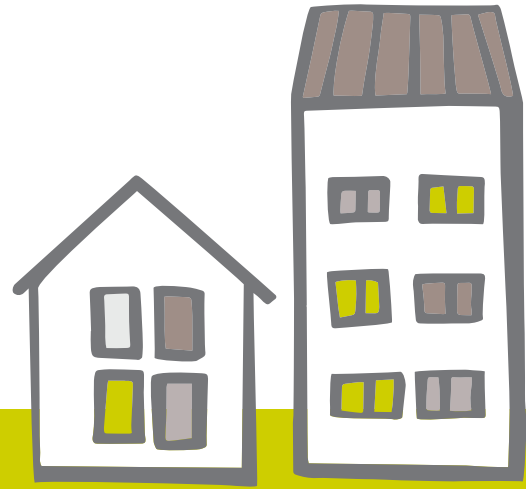


(4)

- **Wat** Kennisdeling van uitkomsten
- **Partner** Impulsteam



Bewustwording langer thuiswonen



Wat is het? (Samenwerking met Sociale Agenda Drenthe)

Inzet/campagne gericht op langer thuis wonen om ouderen (met eigen huis) en hun kinderen te stimuleren te investeren in hun woning zodat geen beroep gedaan hoeft te worden op het sociale vangnet zoals het Wmo-loket en -budget. Veel mensen zijn nog niet doordrongen van het feit dat ze langer zelfstandig thuis zullen moeten wonen en dat de rijksoverheid hier geen vangnet voor heeft. Daarnaast is ook het doel om de kennis binnen de bouw- en installatiebranche over de oudere doelgroep te vergroten.

De campagne is gefaciliteerd door de provincie met website, beeldmerk, folders, fotografie e.a. Gemeenten konden pakketten afnemen bestaande uit deze communicatiemiddelen, maar ook van bijeenkomsten en een sociale media campagne op Facebook onder 55+ doelgroep.

Gemeenten zien hier veel belemmeringen om bewoners daadwerkelijk te laten nadenken over langer thuis wonen of een volgende stap op de woningmarkt. Het impulsteam kan gemeenten hierin ondersteunen om een passende aanpak op te zetten of de gemeente in contact te brengen met een buurgemeente waar dit al opgezet is.

Uitkomsten evaluatie bestaande campagne Lang zult u wonen

De provincie heeft voorzien in een kick-off en in een centrale plek waarop gemeenten informatie zowel konden inwinnen als voor hun inwoners informatie en eventuele leningen konden aanbieden. Zowel in Drenthe als landelijk (vorig jaar lag dit aantal landelijk op 75) zijn verzilverleningen en vergelijkbare leningen beperkt afgenomen.

Twee van de twaalf gemeenten hebben interesse getoond in het afnemen van pakketten. Uiteindelijk heeft één gemeente daadwerkelijk een pakket afgenomen. De meerderheid van de gemeenten heeft dus geen pakket afgenomen. De financiële context en de beschikbare capaciteit van de gemeenten speelt hierin een grote rol.

Met de Facebookcampagne is meer dan 20% van de inwoners van Drenthe bereikt.



Wat is er nodig om tot uitvoering over te gaan?

- Bij gemeenten ontbreken beschikbare capaciteit, financiële middelen en prioritering om opvolging te geven aan de uitgangspunten van de campagne Lang zult u wonen. Ook de beoogde doelgroepen informeren over de beschikbare instrumenten zoals de verzilvering en/of blijverslening vergt aandacht.
- Inzet van wooncoaches die vraagstukken integraal bekijken, niet alleen op energie en verduurzaming, maar ook op financiën en toekomstgerichtheid, en mogelijk ook op sociale problematiek. Die is soms nodig om de eerste vragen op te lossen zodat in de hoofden van mensen ruimte kan worden gecreëerd om hier überhaupt over na te kunnen denken.
- Fragmentatie van aanbod tegengaan, experiment opzetten waarbij je interdisciplinaire teams van bijvoorbeeld een (senioren)makelaar (doorstroom), wmo-consulent, aannemer, comfort installateur (domotica), afdeling hulpmiddelen inrichten in bouwmarkten, integraal naar een woning of opgave kijken en hier een passend aanbod voor maken. Op deze manier een aantal (concrete) vervolgstappen faciliteren.
- Door in te zetten op pilots levert de provincie in een concrete bijdrage aan levensloopbestendigheid van de Drentse woningvoorraad en het opschalen van kennis over laagdrempelige maatregelen.

Vervolgstappen

- Provincie gaat in samenwerking met afvaardiging Alliantie Drentse Zorg voor Ouderen (gemeentelijk), Icare Ledenvereniging, Univé (en nog een andere partij) om tafel om gemeenten te helpen van onderop initiatieven te starten om mensen in staat te stellen langer thuis te wonen of naar een geschikte woning te verhuizen.

- Vraagstuk op agenda's wethouders sociaal, beleidsafdelingen sociaal, welzijn etc.
- We stellen een sociale makelaar aan om gemeenten te ondersteunen op dit thema. Dit ter overbrugging van de kokers wonen, zorg, corporaties. Bijv. met kleine stuurgroep met 2 wethouders + corporatiedirecteur.
- Wooncoaches kijken breder, wooncomfort, hierop inzetten. Voorstel vanuit Assen; seniorenmakelaar

Samenwerkingspartners

- Icare ledenvereniging / Univé ook?
- Leef Samen (Midden-Drenthe)
- Alliantie Drentse Zorg voor Ouderen
- Zorgkantoor?
- SVN
- RVO, ondersteuningsteam Wonen en Zorg (OWZ)

Praktische instrumenten die ingezet kunnen worden door gemeenten

- Beleefhuis (Woonservice) op meer plekken inrichten, met gedeelde financiering.
- Verzilvering (en andere financiële instrumenten, mits goed ontsloten).
- Goed voorbeeld, goed volgen.
- Drents Energieloket kan doorverwijsfunctie Langer Thuis Wonen site vervullen (andersom gebeurt dit al)
- Workshops voor professionals.
- Langer thuis wonen / sociale component in de prestatieafspraken met corporaties, met andere woorden: wederzijdse afstemming sociaal maatschappelijke problematiek.



Lobby



Wat is het?

Een excellente woonprovincie, voor alle inkomensgroepen, zijn we niet vanzelf. Ook Drenthe kent de nodige uitdagingen en belemmeringen, op onze eigen schaal. We merken dat door die schaal van de ontwikkelingen, het Drentse verhaal niet altijd de aandacht krijgt die het verdient. We sluiten daarom aan bij verbanden waarin ons geluid verteld en gehoord kan worden en gaan ook meer zelf op pad om te regelen wat noodzakelijk is. Namelijk regiospecifiek beleid en de middelen die daarbij horen, voor onder andere wonen, werken, energie en zorg.

Waarom nodig?

Het verhaal van Drenthe is niet één van enorme aantallen. Maar wel één van druk op de kwaliteit van leefomgeving en wonen. Van groei en krimp op korte afstand van elkaar, en van een grote opgave op dorps- en wijkvernieuwing, vanwege de leeftijd en noodzaak tot verduurzaming. Juist in een minder overspannen markt als de Drentse zijn de kosten hiervan vaak niet terug te verdienen, en hebben we ook een grote particuliere voorraad die een eigen aanpak nodig heeft.

Inzet en vraagstukken Drenthe

- Proeftuin aanpak gemengd woningbezit door corporaties
- Drenthe woont circulair
- Woningbouwimpulsen op maat
- Businesscase gezond wonen in Drenthe
- Transformatie dorpen en wijken naar aardgasvrij 2022-2030 (12 gemeentelijke Transitievisies Warmte)
- Afschaffen van de verhuurdersheffing en terugdringen belastingdruk corporaties
- Aanbod middenhuurwoningen

Vervolgstappen

- Formuleren lobbyboodschap met marktpartijen, corporaties en gemeenten: het Drentse verhaal
- Aantrekken verbinder, die overkoepelend deze thema's aanjaagt, verbindingen legt
- Per thema partners en samenwerkingspartijen bij elkaar brengen met als doel een bredere en gerichte lobby te voeren
- Opstellen lobbyagenda wonen
- Realisatie lobbyprioriteiten op basis van de landelijke en Europese agenda's, onder andere richting Tweede Kamerverkiezingen

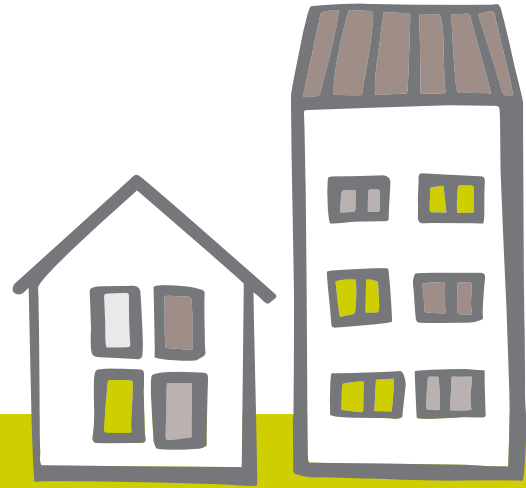


Samenwerkingspartners

- Platform 31 en overige kennispartners
- Regio Deal Zuid- en Oost-Drenthe
- Bouwend Nederland & Aedes
- Expeditie energieneutraal wonen
- Drenthe woont circulair
- K6 (Zes provincies met krimpproblematiek)
- Provincies Friesland, Groningen en Overijssel



Monitoring



Wat is het?

Een online Wijk- en Dorpenmonitor waar aan de hand van bewust gekozen indicatoren een duidelijk overzicht gegeven wordt van de stand van zaken en trends op wijk- en buurtniveau.

Duiding

De Dorpenmonitor betreft in de breedste zin de beleidsterreinen wonen, sociaal domein, energie, leefbaarheid en kerngegevens over demografie. De scope van dit project beperkt zich tot Drenthe en de gemeente Hardenberg. De gemeente Hardenberg wordt in deze monitor meegenomen omdat dit relevant is voor de Regio Deal.

Om tot een monitor te komen worden indicatoren geformuleerd, datasets verzameld en visualisaties gemaakt op buurtniveau of indien mogelijk op kleinschaliger detailniveau. De ontwikkeling van de monitor, de keuze uit de indicatoren en de visualisatiemethoden wordt gerealiseerd in samenwerking met gemeenten en corporaties.

Voor het maken, publiceren en beheren van de monitor worden bestaande systemen gebruikt.

De Dorpenmonitor komt online beschikbaar en is daarmee een meerwaarde voor meerdere partijen. Hierbij wordt uiteraard privacy in acht gehouden.

Vervolgstappen





